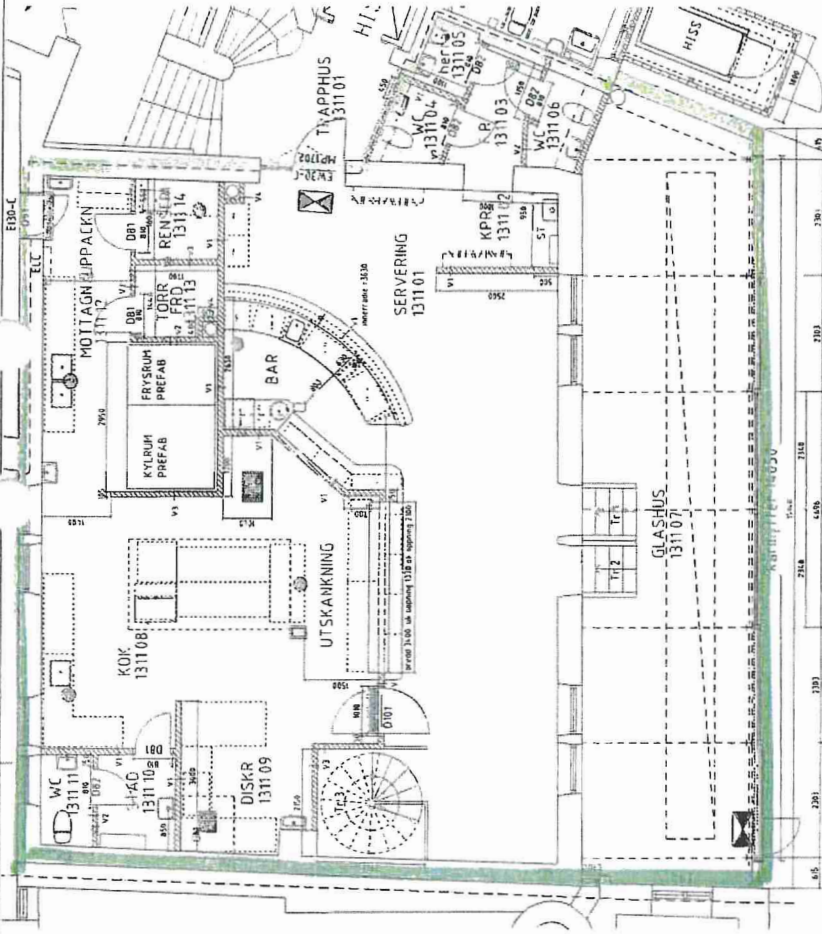
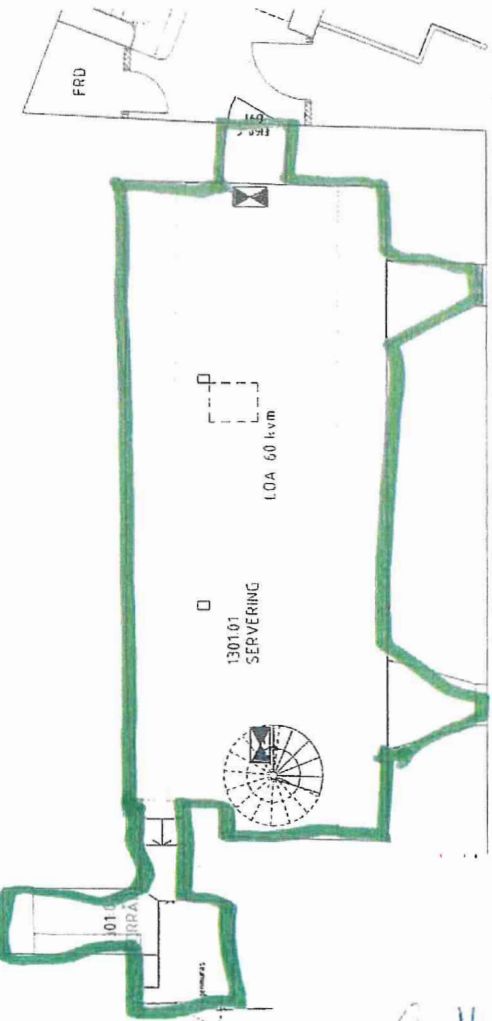




PLAN 0, KÄLLARVÅNING
SKALA 1:50



PLAN 1, BOTTENVÅNING
SKALA 1:50

PROJEKTANT	STÅHL AG
PROJEKT	PRELIMINÄRHANDLING 090916
BYGGNAD	1009-05-XX AG
ANLÄGGNING	KY KNAPPINGSBORG NORRKÖPINGS KOMMUN
BYGGNADENS NAMN	HUS 13
BYGGNADENS ADRESS	LOKAL 1311 PLANER SEKTION OCH FASAD
BYGGNADENS FÖRSTÄLLNING	150 (A1) A-40 1-1311

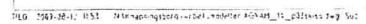
Handwritten signature and date: 2016-05-10

HUS 13

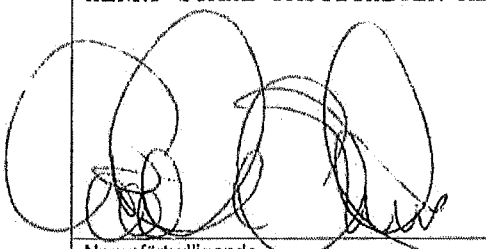
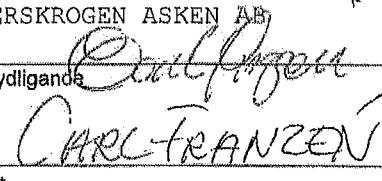


Carl P. C.

Edith





Avser	Hyreskontrakt nr 2550 13 307	i fastigheten KNÄPPINGSBORG 7
Hyresvärd	HENRY STÅHL FASTIGHETER AB	
Hyresgäst	KVARTERSKROGEN ASKEN AB	
Klausul	Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor 450 000:- skall 100 % eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder. – För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. – För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid. – Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år _____. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning. På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.	
Underskrift	Ort/datum NORRKÖPING DEN 18 ^o januari 2010 Hyresvärd HENRY STÅHL FASTIGHETER AB  Namnförtydligande CAMILLA ÖHLUND	Ort/datum NORRKÖPING DEN _____ Hyresgäst KVARTERSKROGEN ASKEN AB Namnförtydligande  CARL FRANZEN Hyresgäst _____ Namnförtydligande _____

Hyresvärdens egen notering om bastal:

Anvisningar till Indexklausul för lokal

Bashyran

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet skall utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m^2 och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m m).

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

Beräkning av hyrestillägg för år 2002

Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 1999, som är 259,7 (bastalet). Oktoberindex för år 2001 är 269,1.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 269,1 och 259,7. Skillnaden är positiv och uppgår till 9,4.
2. Dividera 9,4 med 259,7 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 3 619,56 kr och utgör hyrestillägget för år 2002 enligt klausulen

Alternativ A: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än året innan t ex 262,0 (oktoberindex år 2000 var 262,6).

Skillnaden mellan antagna 262,0 och bastalet 259,7 hade fortfarande blivit positiv och uppgått till 2,3. Kvoten mellan 2,3 och bastalet 259,7, multiplicerad med bashyran 100 000 kr hade resulterat i ett hyrestillägg på 885,63 kr. Den sammanlagda hyran hade dock blivit lägre än för år 2001.

Alternativ B: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än bastalet 259,7 t ex 259,5.

Skillnaden mellan 259,5 och bastalet 259,7 hade då varit negativ. Inget hyrestillägg skulle då utgå. Det i avtalet angivna hyresbeloppet skulle gälla.



Tillhör	Hyreskontrakt nr 2550 13 307	i fastigheten KNÄPPINGSBORG 7
Hyresvärd	HENRY STÅHL FASTIGHETER AB	
Hyresgäst	KVARTERSKROGEN ASKEN AB	
Klausul	Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av erforderliga uppgifter. I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir/är skattepliktig till fastighetsskatt skall hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärden erlägga ersättning härför enligt markerat alternativ. ☒ Hyresgästen skall utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen erlägga ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel skall anses vara 4, 6 procent. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början 8 933 kr per år. Baseras på 2007 års fastighetstaxering. ☐ Ersättning för på lokalen belöpande andel av fastighetsskatt ingår i det i avtalet angivna hyresbeloppet och utgör vid avtalets tecknande kr. Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler skall anses vara procent. Hyresgästen skall erlägga ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet härtill) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten. Skulle fastighetsskatten minska/upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran skall hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t ex index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är/kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman. Hyresgästens ovan angivna andel som skall vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande: _____ _____ _____ På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.	
Underskrift	Ort, datum NORRKÖPING DEN 18 januari 2010 Hyresvärd HENRY STÅHL FASTIGHETER AB Namnförtydligande CAMILLA ÖHLUND	Ort, datum NORRKÖPING DEN Hyresgäst KVARTERSKROGEN ASKEN AB Namnförtydligande CARL FRANZEN

1.

Klausulen är utformad i juni 1995, dvs före den tidpunkt (normalt den 1 januari 1996) från vilken fastighetsskatt gäller för lokaler. Klausulen har därför en lydelse som gör att den kan införas i avtal som tecknas innan skatt utgår liksom i avtal som tecknas när skatt faktiskt utgår.

2.

Ersättningen skall kompensera för ökade kostnader i förvaltningen oavsett vem som faktiskt är skattskyldig. Skattskyldig är fastighetsägare/hyresvärd. Om handelsbolag är fastighetsägare/hyresvärd var enligt tidigare regler delägarna skattskyldiga. Tillägget skulle givetvis ändå betalas till hyresvärden. Efter den 1 januari 1997 är däremot handelsbolag som ägare skattskyldigt till fastighetsskatt.

3.

Enligt 19 § hyreslagen skall hyran – med några undantag – vara till beloppet bestämd i hyresavtalet. Om hyrestiden är bestämd och minst tre år gäller dessutom förbehåll om att hyran skall utgå med belopp som bestäms enligt en "annan beräkningsgrund", t ex indexreglering. Det innebär också att hyrestiden måste vara bestämd och minst tre år för att hyresvärden skall kunna ta ut kompensation för fastighetsskatt med ett belopp som kan variera allt efter som skatten ändras. Vidare måste beräkningsgrunden vara angiven i avtalet. Klausulen förutsätter därför att parterna anger hur stor andel av skatten hyresgästen skall betala ersättning för.

Enligt de regler som gäller vid denna klausuls utarbetande utgör skatten en viss procent av taxeringsvärdet för lokaler (både mark och byggnader). Uppgiften finns redovisad på taxeringsbeskedet. Hyresgästens andel av skatten för lokalen kan bestämmas som förhållandet mellan den area hyresgästen hyr och uthyrningsbar lokalarea i fastigheten eller som förhållandet mellan hyresgästens hyra och de totala lokalhyrorna i fastigheten.

Det blir en förhandlingsfråga vilket beräkningsätt parterna väljer. Även andra beräkningsgrunder kan användas. För enkelhetens skull bör dock hyresgästens andel vara oförändrad under hyrestiden och därmed oberoende av bl a hur skatten fortsättningsvis kan komma att beräknas och eventuella förändringar i uthyrningsläget.

Det är lämpligt att på därför avsett ställe ange hur lokalens andel har beräknats. Skulle uppgift härom inte fyllas i skall det dock inte medföra att överenskommelsen blir ogiltig. På en fastighet kan finnas olika byggnader med olika värdeår och olika typer av taxeringsenhet (småhusenhet, hyreshusenhet, industrienhet och specialenhet). Den skatt – för vilken hyresgästen skall betala ersättning – skall endast avse den byggnad där lokalen är belägen. Med byggnad avses normalt varje byggnadskropp. Erforderliga uppgifter kan hämtas från den underrättelse om beslut om allmän fastighetstaxering som skattemyndigheten tillställt fastighetsägaren. Den fastighetsägare som har problem med att beräkna hyresgästens andel bör ta kontakt med sin fastighetsägareförening för att få hjälp.

Fyll i hyresgästens andel!

4.

Klausulen innehåller två alternativ. I det första utgår ersättning för skatten som ett tillägg "vid sidan" om det i avtalet angivna hyresbeloppet. Försvinner skatten försvinner tillägget automatiskt. Det andra alternativet förutsätter att parterna enas om en viss hyra vari bl a ingår ersättning för den vid tillfället gällande skatten. Skulle skatten höjas oavsett skälet härtill (t ex höjd skattesats, ökat taxeringsvärde m m) skall hyresgästen dock betala ersättning för den ökade kostnaden. Skulle skatten försvinna återgår hyran till ursprungsbeloppet, dvs den överenskomna hyran (som inkluderar ersättning för den inledningsvis gällande skatten som upphört). Givetvis skall hyresgästen alltjämt betala andra förekommande tillägg såsom för indexförändringar, ändrade bränslekostnader osv.

5.

I den mån hyresgästen skall betala tillägg för fastighetsskatt bör tillägget redovisas separat på hyresavln.

6.

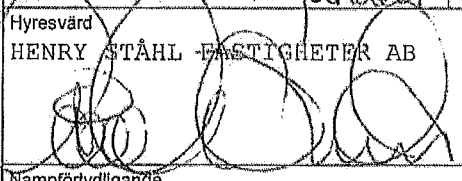
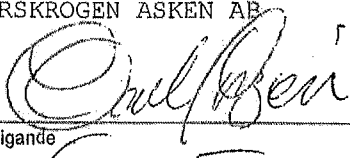
Markera med kryss vilket alternativ som väljs. I det valda alternativet anges hyresgästens andel samt aktuellt belopp. Ange vidare hur hyresgästens andel beräknats.

Parterna har enats om följande om nedsättning av hyran vid sedvanligt underhåll (kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller).

☒ Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten i övrigt utgår i enlighet med hyreslagens regler.

☐ Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.

☐ Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten i övrigt skall regleras enligt följande

Ort/datum NORRKÖPING DEN 18 januari 2010	Ort/datum NORRKÖPING DEN
Hyresvärd HENRY STÅHL FASTIGHETER AB 	Hyresgäst KVARTERSKROGEN ASKEN AB 
Namnförtydligande CAMILLA ÖHLUND	Namnförtydligande CARL FRANZEN

Särskilda bestämmelser tillhörande hyreskontrakt 2550 13 307 i ky Knäppingsborg 7, Norrköping mellan Henry Ståhl Fastigheter AB, hyresvärd och Kvarterskrogen Asken AB, hyresgäst.

Ytor, specifikation	Plan -1	ca 10 m ²	Förråd
	Plan 0	ca 60 m ²	Restaurang
	Plan 1	ca 205 m ²	Restaurang, inkl inglasning
	Plan 2	ca 45 m ²	Kontor, pentry, omklädnings, gasförråd
	Plan 1	del av utemiljö	

Hyresreduktion

Under perioden 2010-01-01 – 2010-01-31 reduceras utgående hyra inklusive tillägg med 100%.

Under perioden 2010-02-01 – 2010-12-31 reduceras utgående hyra med kronor 9 375:-/månad.

Under perioden 2011-01-01 – 2011-12-31 reduceras utgående hyra med kronor 4 500:-/månad.



Hyrans betalning

Hyresgästen äger rätt att, under perioden 2010-02-01 – 2010-12-31, erlagga hyran månadsvis i förskott.

Öppettider

Kvarteret Knäppingsborg är med sitt strategiska läge i centrala Norrköping en viktig aktör för stadens handel. Såväl för Norrköpingsbon som för besökare till staden. Därför är det viktigt att se öppettider som en gemensam framgångsfaktor för handeln i Norrköping.

Dessutom bygger kvarterets konkurrensfördelar på hög service, tillgänglighet och kontinuitet.

Hyresgästen är införstådd med att följande minimiöppettider, avseende restauranger, tillämpas inom kvarteret Knäppingsborg:

Alla dagar 11.00 – 23.00

Andra tider kan gälla i samband med allmänna helgdagar. Hyresgästen är införstådd med att vid särskilda aktiviteter i kvarteret, såsom årstidsmarknader mm, tillämpas andra obligatoriska öppettider.

Kvartersförening/ Kvartersledning

Hyresgästen skall vara medlem i kvarterets Kvartersförening. Hyresgästen erlägger, som tillägg till hyran, kronor 45 000:-/år för detta, att betrakta som hyra. Detta tillägg skall indexregleras enligt reglerna i bifogad indexklausul, bilaga 2, med oktober 2009 som basår.

Detta tillägg till hyran skall anses vara betalning för gemensamma kostnader såsom gemensam marknadsföring, kvartersledning, bevakning och utvändig renhållning. I och med detta avtals undertecknande inträder hyresgästen som medlem i kvarteret Knäppingsborgs Kvartersförening och förbinder sig att tillhöra denna så länge hyresavtalet består. Medlemskapet innebär delaktighet i gemensamma beslut och insyn i hur de gemensamma medlen används.

Äganderättsövergång

Den juridiska person som är hyresgäst ägs direkt av följande fysiska personer:

Carina Carlqvist,	780614-1920
Johannes Andersson,	800909-1912
Carl Franzén,	801121-2951

Hyresgästen är medveten om att det är av synnerlig vikt för hyresvärden att det direkta eller indirekta ägandet av hyresgästen inte ändras utan hyresvärdens skriftliga samtycke i varje enskilt fall. Om det direkta eller indirekta ägandet av hyresgästen helt eller delvis övergår till annan, utan hyresvärden samtycke, kan hyresrätten komma att förverkas.

Skyltning

Skyltning är av stor vikt för den speciella karaktär som kvarteret Knäppingsborg representerar varför skyltarnas slutliga utformning skall godkännas av hyresvärden.

Generellt är intentionen att skapa smäckra, enkla skyltar av hög kvalitet, långt ifrån klumpiga ljuslådor. Förslag i enlighet med hyresvärdens riktlinjer upprättas av hyresgästen. Underhåll och skötsel av butikens skyltar och glasytor ombesörjes av hyresgästen. Nödvändiga myndighetstillstånd ombesörjes av hyresgästen. Vid fastighetsunderhåll åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återmontera skyltar. Vid avflyttning skall hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick.

Lokalens användning

Hyresgästens verksamhet är utvald av hyresvärden för att passa i det särskilda koncept, som utarbetats för kvarteret Knäppingsborg. Det är av största betydelse att hyresgästens verksamhet under hela hyrestiden – under förutsättning att parterna inte enas om annat – är densamma icke bara beträffande branschtillhörighet utan även vad gäller varu- eller tjänsteutbud, marknadsföring, försäljningsmetoder, särskild profilering, varuexponering mm.

Lokalen uthyres för att användas till restaurang med inriktning mot kött.

Parterna är överens om lokalens användningssätt är av synnerlig vikt för kvarterets utformning, varför ett icke ringa åsidosättande från hyresgästens sida medför dels att hyresrätten är förverkad och dels att hyresvärden har rätt till ersättning för skada. Parterna är överens om att även den minsta avvikelse från ovan specificerat användningssätt skall anses vara av betydelse.

Ändringar i lokalen

Om hyresgästen önskar göra ändringar i den förhyrda lokalens utformning skall detta alltid, skriftligen, godkännas av hyresvärden.

Installationer

Särskilda för hyresgästens speciella verksamhet gjorda installationer, som hyresgästen utfört, förblir hyresgästens egendom. Hyresgästen skall dock vara skyldig, att om han bortför sådan egendom, alltid återställa lokalen i godtagbart skick, om ej annat avtalats.

Egen marknadsföring

Hyresgästen äger rätt att, efter godkännande av hyresvärden, nyttja kvartersnamnet, kv Knäppingsborg, samt logotypen för Knäppingsborg i egen marknadsföring.

Övrigt

Hyresgästen är införstådd med att byggnadsarbeten kommer att utföras i kvarteret under utvecklingsperioden och att vissa störningar kan uppstå på grund av detta.

Hyresgästen skall i skälighets omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand, samt ombesörja och bekosta skötsel och underhåll av brandredskap och utrymningsvägskyltar, inom de förhyrda lokalerna.

Norrköping den 18 januari 2010
 Henry Ståhl Fastigheter AB

Camilla Ohlund

Norrköping den
 Kvarterskrogen Asken AB

Carl Ryger

AG arkitekter
NORRKÖPING

STÅHL
HENRY STÅHL FASTIGHETER AB

Rumsbeskrivning

Kv KNÄPPINGSBORG
Hus 14 lokal 1421

Bygghandling 2009-09-xx
FHK 2009-09-09

Projektnr: 6535,26

AG arkitekter AB

Drottninggatan 55^a
Kungsbro Strand 29^a

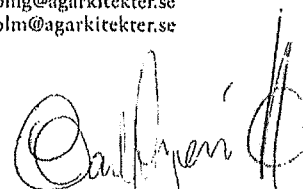
602 32 Norrköping
112 26 Stockholm

Telefon 011-10 24 60
Telefon 08-692 06 40

Fax 011-18 72 00
Fax 08-692 06 47

Org nr 556533-9404

info.norrkoping@agarkitekter.se
info.stockholm@agarkitekter.se



AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 55 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING		Antal sidor 21	Sidor 2
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl		Uppdrags nr: 6535,26	
			Sign: SPL Datum:	
			Senaste revidering:	

RUMSBESKRIVNING

Allmänt

Förkortningar

G	golv
S	sockel
V	väggar, pelare, nischer
T	tak, balkar
Ö	övrigt
Ds	dörrsmyg
Fs	fönstersmyg
SL	slätmålning
IM	industriellt färdigmålat

Förklaringar:

Material:	Typ:	anges under kulör med:
Plastmatta golv duschrum/wc:	Armstrong Wetroom Diamond	plm xxx-xxx
Plastmatta vägg duschrum:	Armstrong Wetroom Elegance	plm xxx-xxx
Plastmatta golv omklädn/tvätt:	Armstrong Wetroom Diamond	plm xxx-xxx
Plastmatta paus/fläkt/städ/wc mm:	Armstrong Royal PUR	plm xxx-xxx

Generella föreskrifter

Denna rumsbeskrivning ansluter till HusAMA 98.
För ytbehandling gäller HusAMA 98, SS samt NCS kulörsystem.

Målning / ytbehandling invändigt

Alla synliga ytor skall vara behandlade, inklädda, belagda eller målade där annat ej anges. Material till underbehandlingar skall anpassas till förekommande underlag och till använt färdigbehandlingsmaterial.

Mindre ej specificerade ytor som doslock m m samt synliga ändar på paneler, lister m m skall målningsbehandlas till samma kvalitet och utseende som omgivande ytor.

Dörr- och fönstersmygar utan foder målas i NCS S 0500-N och de sparas ut 10 mm på vägg

Bef radiatorer målas i kulör NCS S 0500-N.

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 55 602 32 Norrköping Telefon 011-70 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrköping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 21	Sidnr 3
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL	Datum:
		Senaste revidering:	

Väggar

Nya väggar av gips remsas med perforerad pappersremsa i spackel, skarvspacklas 2 ggr och stryks 2 ggr med färdigfärg. Tvärskarvar skärs rent från papper och patenteras innan skarvspackling.

Vävning av väggar skall ske med fiberduk utan gräng.

På väggytor med ytskikt av kakel eller våtrumsmatta utföres underarbetet enligt P.E.R. klass VT 2.

Målningsbehandling som anges för vägg omfattar även pelare, nischer, smygar, lister etc där ej annat anges. Målning på vägg skall i utrymningsvägar ha lägst brandteknisk klass: ytskikt klass I. Målning på vägg i övriga utrymmen skall ha lägst brandteknisk klass: ytskikt klass II.

Tak

Målningsbehandling som anges för tak omfattar även balkar och inklädnader etc där ej annat anges. All målning i tak skall ha lägst brandteknisk klass: ytskikt klass I.

Tak ovan systemundertak målas inkl installationer.

Horisontella sprinklerrör målas i kulör NCS S 0500-N.

Inklädnader

Inklädnader av gips på vertikala trummor och rör målas i samma klass som vägg i övrigt. Inklädnader av gips på horisontella trummor och rör målas i samma klass som tak i övrigt.

Glansvärden

Tak i våtutrymmen	20°
Tak i övriga utrymmen	2-3°
Väggar i wc	7°
Övriga väggar	4-5°
Snickerier	40°

Foder, socklar, lister påkörningsskydd, väggskydd, avvisarlistor

Socklar av trä utförs av furu 15x145 mm, fasad 5 mm i ovankant, målas i kulör NCS 3502-Y grå.

Dörrfoder utförs av furu 15x70 mm., i kulör NCS 3502-Y grå. **Foder geras i hörn**

Smyglister vid dörrar mm, utförs av furu målade kulör NCS 3502-Y grå.

För samtliga trädetaljer gäller att innan grundning skall shellackering av kvistar utföras.

Färdigfärg för snickerier får gärna vara Beckers Scotte Snickerifinish 40.

Foder, socklar och smyglister kring glaspartier, se ev ritning för glaspartier.

Utrustning och inredning

Tvättbänk i TVÄTT 1427:05 typ IFÖ 8032416, längd 1200mm.

Placering enl A-ritn.

Bygghandling**Knäppingsborg lokal 1421 mfl**

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum:

Senaste revidering:

Utrustning "våtrum"

Beteckningar enl Byggbeslag, kan bytas mot likvärdigt

WC (3st)

- 1 st toalettappershållare, BB 3410, 11 krom
- 1 st papperskorg, BB 68366, 11 krom
- 1 st klädkrok, BB 3940, 11 krom
- 1 st handdukshängare, 4-krok, BB 123, 02 förnicklad
- 1 st spegel, 600x450 mm
- 1 st reservpappershållare, BB 2229, 11 krom
- 1 st handdukshållare, BB 926R, 23 borstad
- 1 st sanitetspåshållare BB 227000 (ej på herrarnas personal-WC)

Dusch (2st)

- 1 st papperskorg, BB 68366, 11 krom
- 1 st duschdraperistång rak l= 1100, BB ER209

Pentryutrustning

Pentryutrustning enl A-ritning.

Omklädningsrum

- Klädska typ dubbelska 400(200+200) KLS221 från Sonessons inredningar.
- Skåphöjd 1750mm och sockel enl standard. OBS! Sockel kan behöva kapas. Stomme i kulör varmvit nr 50.
- Herrar (5st): Dörr i kulör ljusblå nr.62.
- Damer (7st): Dörr i kulör ljusröd nr.67.

1421:01

PASSAGE

Spec: Målning Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Bef golvsocklar rivs

Stomkomplettering:

Tak kompletteras med 1 gipsskiva.

Nya väggar och dörrar enl A-ritning

Ytskikt:

G: Bef trägolv rondellslipas med "shortbright" och oljas

S: Ny sockel, målas 65-05610SL NCS S 3502-Y

V: Bef vägg målas bef vägg: 966- NCS S 1002-Y
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

Pelare målas NCS S 3502-Y

Ny vägg målas nya skivor: 56-03510 NCS S 1002-Y

T: Målas NCS S 0500-Y

Ö: Fönster målas NCS S 0502-Y

I:

1421:02

FLÄKTRUM

Spec: **Målning** **Kulör NCS/glans** **Rev**

Rivning / demontering:

Bef golvbeläggning rivs
Bef golvsocklar rivs

Stomkomplettering:

Tak kompletteras med 1 gipsskiva.

Nya väggar och dörr enl A-ritning
Golvgips

Ytskikt:

G:	Plastmatta		Plm 424-059
S:	Ny sockel, målas	65-05610SL	NCS S 3502-Y
V:	Bef vägg målas	bef vägg: 966- 3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y
	Pelare kläs in med 2 Gyproc protect enl A-ritn som målas		NCS S 1002-Y
	Ny vägg målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y
T:	Målas		NCS S 0500-Y
Ö:	Fönster målas		NCS S 0502-Y

I:

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1421 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum:

Senaste revidering:

1421:03

WC

Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
-------	---------	-----------------	-----

Rivning / demontering:Bef golvbeläggning rivs
Bef golvsocklar rivs**Stomkomplettering:**

Tak kompletteras med 1 gipsskiva.

Nya väggar och dörr enl A-ritning
Golvgips**Ytskikt:**

G: Plastmatta

Plm 424-059

S: Ny sockel, målas

65-05610SL

NCS S 3502-Y

V: Bef vägg målas

bef vägg: 966-
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

NCS S 1002-Y

Ny vägg målas

nya skivor: 56-03510

NCS S 1002-Y

3x4 skift kakel bakom handfat

Vitt kakel,
Mörkgrå fog

T: Målas

NCS S 0500-Y

Ö:

I: WC-utrustning enl rumsbeskrivning

Bygghandling

Uppdrags nr: 6535,26

Knäppingsborg lokal 1421 mfl

Sign: SPL Datum:

Senaste revidering:

1421:04

STÄD

Spec:

Målning

Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Bef golvbeläggning rivs
Bef golvsocklar rivs

Stomkomplettering:

Tak kompletteras med 1 gipsskiva.
Golvgips

Ytskikt:

G: Plastmatta

Plm 424-059

S: Plastmatta uppvikt 100mm

V: Bef väggar målas

bef vägg: 966-
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

NCS S 1002-Y

T: Målas

NCS S 0500-Y

Ö: Bef dörr målas

Vit lika nya dörrar

I: Städset BB06600

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 35 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrköping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 21	Sidnr 9
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL Datum:	
		Senaste revidering:	
1422:01			
KONTOR			
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
Rivning / demontering:			
Bef golvsocklar rivs			
Stomkomplettering:			
Tak kompletteras med 1 gipsskiva			
Nya väggar och dörr enl A-ritning			
Ytskikt:			
G:	Bef trägolv rondellslipas med "shortbright" och oljas		
S:	Ny sockel, målas	65-05610SL	NCS S 3502-Y
V:	Bef vägg målas	bef vägg: 966-3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y
	Nya väggar målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y
T:	Målas		NCS S 0500-Y
Ö:	Fönster målas		NCS S 0502-Y
I:	Inredning enl hyresgäst		

Byggghandling

Knäppingsborg lokal 1421 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum:

Senaste revidering:

1423:01

KONTOR

Spec:

Målning

Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Bef golvsocklar rivs

Stomkomplettering:

Tak kompletteras med 1 gipsskiva.
Nya väggar och dörr enl A-ritning

Ytskikt:

G: Bef trägolv rondellslipas med "shortbright"
och oljas

S: Ny sockel, målas

65-05610SL

NCS S 3502-Y

V: Bef vägg målas

bef vägg: 966-
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

NCS S 1002-Y

Nya väggar målas

nya skivor: 56-03510

NCS S 1002-Y

T: Målas

NCS S 0500-Y

Ö: Fönster målas

NCS S 0502-Y

I: Inredning enl hyresgäst

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 35 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrköping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 21	Sidnr 11
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL Datum:	
		Senaste revidering:	
1424:01			
KONTOR			
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
Rivning / demontering:			
Bef golvsocklar rivs			
Stomkomplettering:			
Tak kompletteras med 1 gipsskiva.			
Nya väggar och dörr enl A-ritning			
Ytskikt:			
G:	Bef trägolv rondellslipas med "shortbright" och oljas		
S:	Ny sockel, målas	65-05610SL	NCS S 3502-Y
V:	Bef vägg målas	bef vägg: 966-3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y
	Nya väggar målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y
T:	Målas		NCS S 0500-Y
Ö:	Fönster målas		NCS S 0502-Y
I:	Inredning enl hyresgäst		

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1421 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum:

Senaste revidering:

1425:01

PAUS

Spec: Målning Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Bef golvbeläggning rivs
Bef golvsocklar rivs

Stomkomplettering:

Tak kompletteras med 1 gipsskiva.

Nya väggar och dörr enl A-ritning
Nytt fönster i bef fönsternisch
Golvgips

Ytskikt:

G: Plastmatta		Plm 424-059
S: Ny sockel, målas	65-05610SL	NCS S 3502-Y
V: Bef vägg målas	bef vägg: 966- 3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y
Nya väggar målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y
T: Målas		NCS S 0500-Y
Ö: Nytt fönster målas		NCS S 0502-Y
I: Pentryuppställning enl A-ritning Inredning enl hyresgäst		

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 53 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-18 72 00 info.norrköping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 21	Sidnr 13
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL Datum:	
		Senaste revidering:	
1426:01			
KONTOR			
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
Rivning / demontering:			
Bef golvsocklar rivs			
Stomkomplettering:			
Tak kompletteras med 1 gipsskiva			
Nya väggar och dörr enl A-ritning			
Ytskikt:			
G:	Bef trägolv rondellslipas med "shortbright" och oljas		
S:	Ny sockel, målas	65-05610SL	NCS S 3502-Y
V:	Bef vägg målas	bef vägg: 966-3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y
	Pelare målas		NCS S 3502-Y
	Ny vägg målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y
T:	Målas		NCS S 0500-Y
Ö:	Fönster målas		NCS S 0502-Y
I:	Enl hyresgäst		

1427:01

PASSAGE

Spec: Målning Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Bef brädgolv rivs.

Stomkomplettering:

Tak kompletteras med 1 gipsskiva.

Nya väggar enl A-ritning

Golvgips

Ytskikt:

G: Plastmatta

Plm xxx-xxx

S: Ny sockel, målas

65-05610SL

NCS S 3502-Y

V: Bef vägg målas

bef vägg: 966-
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

NCS S 1002-Y

Ny vägg målas

nya skivor: 56-03510

NCS S 1002-Y

T: Målas

NCS S 0500-Y

Ö:

I:

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1421 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum:

Senaste revidering:

1427:02

PERSONALOMKLÄDNING HERRAR

Spec: Målning Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Bef brädgolv rivs
Bef golvsocklar rivs
Fönster rivs enl A-ritn

Stomkomplettering:

Nya väggar och dörrar enl. A-ritning.
Tak kompletteras med 1 gipsskiva.
Golvgips

Ytskikt:

G: Plastmatta		plm 512-502
S: Plastmatta uppvikt 100 mm.		
V: Bef vägg målas	bef vägg: 966-3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y
Ny vägg målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y
3x4 skift kakel bakom handfat		vitt kakel, mörkgrå fog
T: Tak målas		NCS S 0500-N
Ö: Fönster målas		NCS S 0502-Y
I: Inredning enl. rumsbeskrivningen		

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 55 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-18 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 21	Sidnr 16	
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl	Uppdrags nr:	6535,26	
		Sign:	SPL	Datum:
		Senaste revidering:		
1427:03				
DUSCH HERRAR				
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev	
Rivning / demontering:				
Bef brädgolv rivs				
Bef golvsocklar rivs				
Stomkomplettering:				
Nya väggar och dörr enl. A-ritning.				
Tak kompletteras med 1 gipsskiva.				
Golvgips Fall mot golvbrunn				
Fall mot golvbrunn				
Ytskikt:				
G:	Plastmatta	plm 512-501		
S:	Plastmatta uppvikt 100 mm.			
V:	Väggar plastmatta våtrum	plm 509-282		
T:	Tak målas	NCS S 0500-N		
Ö:				
I:	Inredning enl. rumsbeskrivningen			

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 53 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor Sidnr 21 17																											
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl	Uppdrags nr: 6535,26																											
		Sign: SPL Datum:																											
		Senaste revidering:																											
1427:04 WC HERRAR <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Spec:</td> <td style="width: 33%;">Målning</td> <td style="width: 33%;">Kulör NCS/glans Rev</td> </tr> </table> Rivning / demontering: Bef brädgolv rivs Bef golvsocklar rivs Stomkomplettering: Nya väggar och dörrar enl. A-ritning. Tak kompletteras med 1 gipsskiva. Golvgips Ytskikt: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">G: Plastmatta</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;">plm 512-501</td> </tr> <tr> <td>S: Plastmatta uppvikt 100 mm.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>V: Bef vägg målas</td> <td>bef vägg: 966-3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511</td> <td>NCS S 1002-Y</td> </tr> <tr> <td>Ny vägg målas</td> <td>nya skivor: 56-03510</td> <td>NCS S 1002-Y</td> </tr> <tr> <td>3x4 skift kakel bakom handfat</td> <td></td> <td>vitt kakel, mörkgrå fog</td> </tr> <tr> <td>T: Tak målas</td> <td></td> <td>NCS S 0500-N</td> </tr> <tr> <td>Ö:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I: Inredning enl. rumsbeskrivningen</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Spec:	Målning	Kulör NCS/glans Rev	G: Plastmatta		plm 512-501	S: Plastmatta uppvikt 100 mm.			V: Bef vägg målas	bef vägg: 966-3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y	Ny vägg målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y	3x4 skift kakel bakom handfat		vitt kakel, mörkgrå fog	T: Tak målas		NCS S 0500-N	Ö:			I: Inredning enl. rumsbeskrivningen		
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans Rev																											
G: Plastmatta		plm 512-501																											
S: Plastmatta uppvikt 100 mm.																													
V: Bef vägg målas	bef vägg: 966-3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y																											
Ny vägg målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y																											
3x4 skift kakel bakom handfat		vitt kakel, mörkgrå fog																											
T: Tak målas		NCS S 0500-N																											
Ö:																													
I: Inredning enl. rumsbeskrivningen																													

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1421 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum:

Senaste revidering:

1427:05

TVÄTT

Spec:

Målning

Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Bef brädgolv rivs
Bef golvsocklar rivs

Stomkomplettering:

Nya väggar och dörrar enl. A-ritning
Tak kompletteras med 1 gipsskiva
Golvgips
Fall mot golvbrunn

Ytskikt:

G: Plastmatta

plm 512-502

S: Plastmatta uppvikt 100 mm

V: Bef vägg målas

bef vägg: 966-
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

NCS S 1002-Y

Ny vägg målas

nya skivor: 56-03510

NCS S 1002-Y

Stänkskydd av kakel vid tvättbänk och
tvättpelare från golv till ög 1500 öfg. 600 in på
varje sidoväggvitt kakel,
mörkgrå fog

T: Målas

NCS S 0500-N

Ö:

I: Tvättbänk enl rumsbeskrivning

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 55 602 32 Norrköping Telefon 011-70 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 21	Sidnr 19
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl	Uppdrags nr:	6535,26
		Sign: SPL	Datum:
		Senaste revidering:	

1427:06

PERSONALOMKLÄDNING DAMER

Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
Rivning / demontering:			
Bef brädgolv rivs			
Bef golvsocklar rivs			
Stomkomplettering:			
Nya väggar och dörrar enl. A-ritning.			
Tak kompletteras med 1 gipsskiva.			
Golvgips			
Ytskikt:			
G: Plastmatta		plm 512-502	
S: Plastmatta uppvikt 100 mm.			
V: Bef vägg målas	bef vägg: 966-3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y	
Ny vägg målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y	
3x4 skift kakel bakom handfat		vitt kakel, mörkgrå fog	
T: Tak målas		NCS S 0500-N	
Ö:			
I: Inredning enl. rumsbeskrivningen			

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 55 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 21	Sidnr 20
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL Datum:	
		Senaste revidering:	
1427:07			
WC DAMER			
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
Rivning / demontering:			
Bef brädgolv rivs			
Bef golvsocklar rivs			
Stomkomplettering:			
Nya väggar och dörrar enl. A-ritning.			
Tak kompletteras med 1 gipsskiva.			
Golvgips			
Ytskikt:			
G: Plastmatta		plm 512-501	
S: Plastmatta uppvikt 100 mm.			
V: Bef vägg målas	bef vägg: 966-3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511	NCS S 1002-Y	
Ny vägg målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 1002-Y	
3x4 skift kakel bakom handfat		vitt kakel, mörkgrå fog	
T: Tak målas		NCS S 0500-N	
Ö:			
I: Inredning enl. rumsbeskrivningen			

AG arkitekter NORRKÖPING Drötningsgatan 35 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-18 74 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 21	Sidnr 21
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1421 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL Datum:	
		Senaste revidering:	
1427:08			
DUSCH DAMER			
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
Rivning / demontering:			
Bef brädgolv rivs			
Bef golvsocklar rivs			
Stomkomplettering:			
Nya väggar och dörr enl. A-ritning.			
Tak kompletteras med 1 gipsskiva.			
Golvgips Fall mot golvbrunn			
Fall mot golvbrunn			
Ytskikt:			
G: Plastmatta		plm 512-501	
S: Plastmatta uppvikt 100 mm.			
V: Väggar plastmatta våtrum		plm 509-282	
T: Tak målas		NCS S 0500-N	
Ö:			
I: Inredning enl. rumsbeskrivningen			

AG arkitekter
NORRKÖPING

STÅHL
HENRY STÅHL FASTIGHETER AB

Rumsbeskrivning

Kv KNÄPPINGSBORG
Hus 13 lokal 1311

Förhandskopia 2009-10-02

Projektnr: 6535,26

AG arkitekter AB

Drottninggatan 55⁺
Kungsbro Strand 29⁶

602 32 Norrköping
112 26 Stockholm

Telefon 011-70 24 60
Telefon 08-692 06 40

Fax 011-28 71 00
Fax 08-692 06 47

Org nr 556533-9404

info.norrköping@agarkitekter.se
info.stockholm@agarkitekter.se

Bygghandling**Knäppingsborg lokal 1311 mfl**

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

RUMSBESKRIVNING**Allmänt****Förkortningar**

G	golv
S	sockel
V	väggar, pelare, nischer
T	tak, balkar
Ö	övrigt
Ds	dörrsmyg
Fs	fönstersmyg
SL	slätmålning
IM	industriellt färdigmålat

Förklaringar:

Material:	Typ:	anges under kulör med:
Trägolv	Dala Floda Noblesse Ash Copper 137 mm	Oljad Ask
Massagolv:	Halksäkert fogfritt Peran STB Struktur	Grey
Kakel kök vägg:	vitt, 1a sortering 150x150 mm Fria kanter skall vara glaserade	vitt kakel
Kakel gäst WC. vägg::	Sv Kakel typ Ce Si matt 50x50 mm Dekor. Sv kakel Andra röd 100x100 mm	
Klinker WC golv :	Sv Kakel Micron 100x100 mm	

Generella föreskrifter

Denna rumsbeskrivning ansluter till HusAMA 98.
För ytbehandling gäller HusAMA 98, SS samt NCS kulörsystem.

Målning / ytbehandling invändigt

Alla synliga ytor skall vara behandlade, inklädda, belagda eller målade där annat ej anges. Material till underbehandlingar skall anpassas till förekommande underlag och till använt färdigbehandlingsmaterial.

Mindre ej specificerade ytor som doslock m m samt synliga ändar på paneler, lister m m skall målningsbehandlas till samma kvalitet och utseende som omgivande ytor.

Dörr- och fönstersmygar utan foder målas i NCS S 0500-N och de sparas ut 10 mm på vägg

Bygghandling**Knäppingsborg lokal 1311 mfl**

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

Väggar

Nya väggar av gips remsas med perforerad pappersremsa i spackel, skarvspacklas 2 ggr och stryks 2 ggr med färdigfärg. Tvärskarvar skärs rent från papper och patenteras innan skarvspackling.

Vävning av väggar skall ske med fiberduk utan gräng.

På väggytor med ytskikt av kakel eller våtrumsmatta utföres underarbetet enligt P.E.R. klass VT 2.

Målningsbehandling som anges för vägg omfattar även pelare, nischer, smygar, lister etc där ej annat anges. Målning på vägg skall i utrymningsvägar ha lägst brandteknisk klass: ytskikt klass I. Målning på vägg i övriga utrymmen skall ha lägst brandteknisk klass: ytskikt klass II.

Tak

Målningsbehandling som anges för tak omfattar även balkar och inklädnader etc där ej annat anges. All målning i tak skall ha lägst brandteknisk klass: ytskikt klass I.

Tak ovan systemundertak målas inkl installationer.

Horisontella sprinklerrör målas i kulör NCS S 0500-N.

Inklädnader

Inklädnader av gips på vertikala trummor och rör målas i samma klass som vägg i övrigt. Inklädnader av gips på horisontella trummor och rör målas i samma klass som tak i övrigt.

Glansvärden

Tak i kök och våtrummen	20°
Tak i övriga utrymmen	2-3°
Väggar i wc	7°
Övriga väggar	4-5°
Snickerier	40°

Foder, socklar, lister påkörningsskydd, väggskydd, avvisarlistor

Socklar av trä utföres av furu 15x145 mm, fasad 5 mm i ovankant, målas i kulör NCS 2502-Y grå.

Dörrfoder utföres av furu 15x70 mm., i kulör NCS 2502-Y grå. **Foder geras i hörn**

För samtliga trädetaljer gäller att innan grundning skall shellackering av kvistar utföras.

Färdigfärg för snickerier får gärna vara Beckers Scotte Snickerifinish 40.

Foder, socklar och smyglistor kring glaspartier, se ev ritning för glaspartier.

Undertak

Undertak som döljer installationer skall utföras demonterbara.

Utrustning och inredning

Utrustning se även rumsbeskrivning.

Bygghandling**Knäppingsborg lokal 1311 mfl**

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

Utrustning "våtrum"

Beteckningar enl Byggbeslag, kan bytas mot likvärdigt

WC-personal. (1 st)

- 1 st toalettpappershållare, BB 3410, 11 krom
- 1 st papperskorg, BB 68366, 11 krom
- 1 st klädkrok, BB 3940, 11 krom
- 1 st handdukshängare, 4-krok, BB 123, 02 förnicklad
- 1 st spegel, 600x450 mm
- 1 st reservpappershållare, BB 2229, 11 krom
- 1 st handdukshållare, BB 926R, 23 borstad
- 1 st sanitetspåshållare BB 227000

WC-gäst (3 st.)Se även A-ritning

- 1 st toalettpappershållare, Tork T2 mini, 555008, svart plast
- 1 st papperskorg, BB 90075, borstad
- 2 st klädkrokar, BB 142, polerad aluminium uk 1000 och uk 1600 mm öfg enl A-ritning
- 1 st handduksskåp, Tork, H3 553008, svart plast
- 1 st sanitetsbox BB 99315, borstad
- 1 st tvålautomat, Tork, S1 560008 svart plast

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1311 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:01

SERVERING "INNE"

Spec: Målning Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Två fönsterbröstning tas ned mot glashus se A-ritning
Håltagning för spiraltrappa till källare.

Stomkomplettering:

Nya väggar och dörrar enl. A-ritning
Nytt metallparti mot trapphall enl. A-ritning
Ny spiraltrappa enl. A-ritning.
Fall mot golvbrunn samt uppbyggnad under bardisk se
A-ritning

Ytskikt:

G:	Nytt trägolv DalaFloda. Massa golv i bardel		Oljad ask Grey 7770
S:	Ny sockel, målas	65-05610SL	NCS S 2502-Y
V:	Bef putsade vägg målas	bef vägg: 966- 3+patentering av ev. sprickor som går till ned till puts+ 0511 nya skivor: 56-03510	NCS S XXXX NC S XXXX
	Ny vägg målas		
T:	Målas	nya skivor: 56-03510	NCS S 0500-N
Ö:	Bef fönster målas		NCS S 0502-Y
	Räcke runt trappschakt enl. A-ritning Bef stålpelare målas roströd		NCS S 4050-Y90R

I: -

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1311 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:02

KAPPRUM

Spec: **Målning** **Kulör NCS/glans** **Rev****Rivning / demontering:**Öppning mot rum 1311:03 tas upp i mur enl A-
ritning 1000x2100**Stomkomplettering:**Ny vägg enl. A-ritning
Putslagning efter håltagning dörröppning mot
1311:03**Ytskikt:**

- G: Nytt trägolv DalaFloda. Oljad ask
Plastmatta i städutrymme
- S: Ny sockel, målas 65-05610SL NCS S 2502-Y
Uppvikt plastmatta i städutrymme
- V: Bef putsade vägg målas bef vägg: 966- NCS S 1000-Y
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511
Ny vägg målas/tapetseras nya skivor: 56-03510 NC S 1000-Y
- T: Målas nya skivor: 56-03510 NCS S 0500-N
- Ö: Skjutförrar vid städ som garderodsskjutpartier
med spegelglas enl A-ritn
- I: Utslagsback med stänkskydd av rostfri plåt
Städset 90 ovan shuntskåp.

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1311 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:03

FÖRRUM

Spec:

Målning

Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

-

Stomkomplettering:

Nya väggar och dörrar enl. A-ritning
Putslagning efter håltagning dörröppning mot
1311:02

Ytskikt:

G: Klinker i schackmönster se A ritning

Micron 10N/10G

S: Träsockel målas

NCS S 2502-Y

V: Bef vägg målas

bef vägg: 966-
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

NCS S 1002-Y

Kulör fondvägg mot hus 12 roströd
Ny vägg målas

nya skivor: 56-03510

NCS S 4050-Y90R

NCS S 1002-Y

T: Undertak enl. A-ritning

Ö:

I: 

Bygghandling**Knäppingsborg lokal 1311 mfl**

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:04

WC

Spec:**Målning****Kulör NCS/glans Rev****Rivning / demontering:**

-

Stomkomplettering:

Nya väggar och dörr enl A-ritn

Ytskikt:

G: Klinker i schackmönster se A ritning

Micron 10N/10G

S: Klinker 95

Micron svart

V: Väggar helkaklas 50x50 + bård, se A-ritn

Ce.Si + Andra

T: Undertak enl. A-ritning

Ö:

I: Toalettinredning enl. rumsbeskrivning och A-ritning

Bygghandling**Knäppingsborg lokal 1311 mfl**

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:05

"HERRFIGGA"

Spec:**Målning****Kulör NCS/glans Rev****Rivning / demontering:**Väggar och dörrar runt bef.wc rivs.
VVS-porslin och inredning rivs**Stomkomplettering:**

Nya väggar och dörr enl A-ritn

Ytskikt:

G: Klinker i schackmönster se A ritning

Micron 10N/10G

S: Klinker 95

Micron svart

V: Väggar helkaklas 50x50+ bård

Ce.Si + Andra

T: Undertak enl. A-ritning

Ö:

I: Toalettinredning enl. rumsbeskrivning och A-ritning

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1311 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:06

WC

Spec:

Målning

Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Stomkomplettering:

Nya väggar och dörr enl. A-ritn

Ytskikt:

G: Klinker i schackmönster se A-ritning

Micron 10N/10G

S: Klinker 95

Micron svart

V: Väggar helkaklas 50x50+ bård, se A-ritn

Ce.Si + Andra

T: Undertak enl. A-ritning

Ö:

I: Toalettinredning enl. rumsbeskrivning

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1311 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:07

"GLASHUS"

Spec:

Målning

Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

-

Stomkomplettering:

Nya glasväggar dörrar och tak enl. A-ritning

Ny vägg mot glashiss

Fast trappa i stål till rum 1311:01

Flextrappa i stål till rum 1311:01

Ytskikt:

G: Slipad betong s.k. Superfloor

S: -

V: Bef vägg målas

bef vägg: 966-
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

Putskulör

Ny vägg målas

Putskulör

T: U-tak enl A-ritning

NCS S 0500-N

Ö: Fönster målas
Stålpelare och stålbalkar målasNCS S 
NCS S 7502-B

I: -

Bygghandling**Knäppingsborg lokal 1311 mfl**

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:08**KÖK****Spec:****Målning****Kulör NCS/glans Rev****Rivning / demontering:**

-

Stomkomplettering:

Nya väggar, dörrar och inklädn pelare enl A-ritning

Fall mot golvbrunnar

Ytskikt:

G: Massagolv.

Grey 7770

S: Massagolv hålkärl 100mm.

Grey 7770

V: Nya och bef väggar helkaklas även
fönstersmygVitt kakel, ljusgrå
fogT: Undertak Ecophone Hygien Performance kant
A, 600x600 bärverk T24. Kulör vit

Ö: Fönster målas

NCS S 0502-Y

I: Inredning enl kökskonsult och senare besked

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 55 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING		Antal sidor 20	Sidnr 13
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1311 mfl	Uppdrags nr: 6535,26		
		Sign: SPL Datum: FK09-09-15		
		Senaste revidering:		
1311:09				
DISKRUM				
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev	
Rivning / demontering:				
-				
Stomkomplettering:				
Nya väggar enl. A-ritning				
Fall mot golvbrunn				
Ytskikt:				
G:	Massagolv.	Grey 7770		
S:	Massagolv hålkärl 100 mm	Grey 7770		
V:	Nya och bef väggar helkaklas	Vitt kakel, ljusgrå fog		
T:	Undertak Ecophone Hygien Performance kant A, 600x600 bärverk T24. Kulör vit			
Ö:				
I:	Inredning enl kökskonsult och senare besked			

Bygghandling**Knäppingsborg lokal 1311 mfl**

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:10**STÄD****Spec:****Målning****Kulör NCS/glans Rev****Rivning / demontering:**

-

Stomkomplettering:

Nya väggar och dörrar enl A-ritning

Ytskikt:

G: Massagolv

Grey 7770

S: Massagolv hålkärl 100 mm.

Grey 7770

V: Bef putsad vägg ilagas och målas

16-00010

NCS S 1002-Y/20

Ny vägg målas

56-03510

NCS S 1002-Y/20

Stänkskydd av kakel, 4x3 skift ovanför
utslagsbackvitt kakel
mörkgrå fogT: Undertak Ecophone Hygien Performance kant
A, 600x600 bärverk T24. Kulör vit

Ö:

I: Utslagback
Städset 90

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 55 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 20	Sidnr 15
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1311 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL Datum: FK09-09-15	
		Senaste revidering:	
1311:11			
PERSONALWC			
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
Rivning / demontering:			
-			
Stomkomplettering:			
Nya väggar och dörrar enl A-ritning			
.			
Ytskikt:			
G: Massagolv		Grey 7770	
S: Massagolv hålkärl 100 mm.		Grey 7770	
V: Bef putsad vägg ilagas och målas	16-00010	NCS S 1002-Y/20	
Ny vägg målas	56-03510	NCS S 1002-Y/20	
Stänkskydd av kakel, 4x3 skift ovanför handfat		vitt kakel mörkgrå fog	
T: Undertak Ecophone Hygien Performance kant A, 600x600 bärverk T24. Kulör vit			
Ö: Fönster målas			
		NCS S 0502-Y	
I: Inredning enl rumsbeskrivning			

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1311 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1311:12

MOTTAGNING

Spec:

Målning

Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

-

Stomkomplettering:

Nya väggar och dörrar enl A-ritning

Fall mot golvbrunn

Ny inlastningsdörr enl. A-ritning

Ytskikt:

G: Massagolv

S: Massagolv hålkärl 100 mm.

V: Nya och bef väggar helkaklas

Vitt kakel, ljusgrå
fogT: Undertak Ecophone Hygien Performance kant
A, 600x600 bärverk T24. Kulör vit

Ö: Elcentral m lucka

I: Inredning enl kökskonsult och senare besked

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 53 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-18 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 20	Sidnr 17
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1311 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL Datum: FK09-09-15	
		Senaste revidering:	
1311:13 FÖRRÅD			
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
Rivning / demontering: -			
Stomkomplettering: Nya väggar och dörr enl. A-ritning			
Ytskikt:			
G:	Massagolv	Grey 7770	
S:	Massagolv hålkärl 100 mm.	Grey 7770	
V:	Nya väggar målas	NCS S 0502-Y/40	
T:	Undertak Ecophone Hygien Performance kant A, 600x600 bärverk T24. Kulör vit		
Ö:			
I:	Inredning enl. senare besked		

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 55 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 20	Sidnr 18
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1311 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL Datum: FK09-09-15	
		Senaste revidering:	
1311:14			
ROTFRUKTSRUM			
Spec:	Målning	Kulör NCS/glans	Rev
Rivning / demontering:			
Stomkomplettering:			
Nya väggar och dörr enl A-ritning			
Fall mot golvbrunn			
Ytskikt:			
G: Massagolv		Grey 7770	
S: Massagolv hålkärl 100 mm..		Grey 7770	
V: Nya och bef väggar helkaklas		Vitt kakel, ljusgrå fog	
T: Undertak Ecophone Hygien Performance kant A, 600x600 bärverk T24. Kulör vit			
Ö: Inredning enl kökskonsult och senare besked			
I:			

Bygghandling

Knäppingsborg lokal 1311 mfl

Uppdrags nr: 6535,26

Sign: SPL Datum: FK09-09-15

Senaste revidering:

1301:01

KÄLLARVALV

Spec:

Målning

Kulör NCS/glans Rev

Rivning / demontering:

Dörr mot trapphus
Håltagning för spiraltrappa till rum 1311:01.

Stomkomplettering:

Ny spiraltrappa enl A-ritning.
Ny dörr mot trapphus enl A-ritning

Ytskikt:

G: Bef betong slipas enl Superfloor!

S: -

V: Bef vägg målas

bef vägg: 966-
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

NCS S 0002-Y50R

NCS S 0500-N

Källargluggar målas kulör

T: Bef valv målas

bef vägg: 966-
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

NCS S 0002-Y50R

Ö: Stålpelare målas roströda
Takdon för ventilation målas i kulör lika valv

NCS S 4050-Y90R

I: Källargluggar belysning enl senare besked

AG arkitekter NORRKÖPING Drottninggatan 55 602 32 Norrköping Telefon 011-10 24 60 Fax 011-28 72 00 info.norrkoping@agarkitekter.se	RUMSBESKRIVNING	Antal sidor 20	Sidnr 20
	Bygghandling Knäppingsborg lokal 1311 mfl	Uppdrags nr: 6535,26	
		Sign: SPL Datum: FK09-09-15	
		Senaste revidering:	

1301:02

KÄLLARVALVSFÖRRÅD

Spec: **Målning** **Kulör NCS/glans** **Rev**

Rivning / demontering:

Dörr mot källare i hus 9

Stomkomplettering:

Dörrhål mot hus 9 igenmuras.

Ytskikt:

G: Bef betong slipas och dammbinds

S: -

V: Bef vägg målas bef vägg: 966- NCS S 0500-N
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

T: Bef tak målas bef vägg: 966- NCS S 0500-N
3+patentering av ev.
sprickor som går till ned
till puts+ 0511

Ö: Ev gallergrind vid inre vägg liv närmast hyllor

I: Hyllinredning enl. A-ritning



TILLÄGG TILL HYRESKONTRAKT

Hyresvärd: Castellum Fastigheter i Östergötland AB

Org.nr: 556050-0380

Hyresgäst: Kvarterskrogen Asken AB

Org.nr: 556706-6310

Fastighet: Knäppingsborg 7 + 8

Hyreskontrakt: 506853-11146-01 (f.d. 2550 13 307)

Följande överenskommelse har träffats mellan parterna:

1. Från och med 2020-01-01 utgår ny hyra motsvarande **576 000 kr/år**. I och med detta utgår den kvartersavgift som tidigare debiterats och inkluderas istället i ovan nämnd hyra. Hyresvärden åtar sig att måla fasaden i restaurangens uterum senast 2020-04-30.
2. Med syfte att åstadkomma en miljöförbättrande restprodukthantering samt bättre yttre miljö har följande överenskommit vad gäller gemensam återvinnings- och sophantering för hyresgäster vid fastigheten Knäppingsborg 7 + 8.
 - Inom befintlig restproduktyta finns kärl avsett för brännbara restprodukter samt kärl för matavfall och wellpapp. Hyresvärden ansvarar för avtal med entreprenör avseende tillhandahållande av kärl, tömning och skötsel av dessa.
 - De restprodukter som hanteras skall ha ett direkt samband med hyresgästens verksamhet samt vara brännbara material. Andra restprodukter t.ex glas, plåt och farligt avfall får ej kastas i kärlen, utan hanteras separat av hyresgästen.
 - Kostnaden för hanteringen fördelas av hyresvärden enligt självkostnadsprincipen och ett uppskattat nyttjande av respektive hyresgäst. Kostnaden för hyresgäst under 2020 uppgår till **26 000 kronor per år**. Mervärdesskatt tillkommer.
 - Hyresvärden debiterar kostnaden samtidigt med ordinarie hyresavisering.

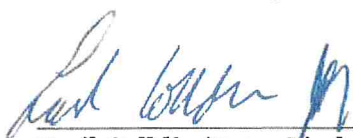
1

- Hyresvärden skall kontinuerligt göra en översyn att kostnaderna för avfall håller sig till rättvis fördelning och uppskattat nyttjande. Hyresvärden äger rätt att ändra ovanstående debitering om kostnaden inte visar sig stämma mot verkligt utfall. Ändring kan göras en gång per år och meddelas hyresgästen senast tre månader innan eventuell ändring träder i kraft. Om ingen ändring görs på den uppskattade ursprungskostnaden regleras den med en höjning av 5 % per år för ökade driftskostnader med start från och med 1 januari 2020.

I övrigt gäller villkor enligt hyreskontrakt 506853-11146-01 (f.d. 2550 13 307) daterat 2010-01-18

Norrköping den 2019-10-17

Castellum Fastigheter i Östergötland AB

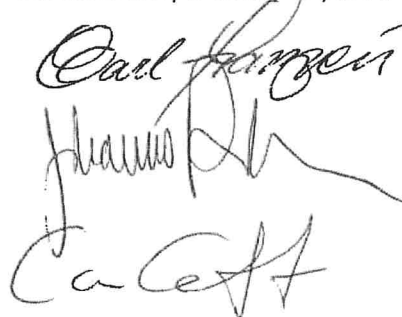


Emil Colldin/Peter Lindmark

Norrköping den 2019-10-17

KVARTERSKROGEN ASKEN AB

J Andersson/C Carlqvist/K Franzén



Datum 130801 Fakturanr 110760180

Objektnr 2550-13-307 Förfallodatum 130831

Kvarterskrogen Asken AB

Skolgatan 1 A
602 25 Norrköping

Fastighetsbeteckning och adress

01 Knäppingsborg 7 och 8
Gamla Rådstugugatan 30, 32

Specifikation September 2013

2550-13-307	Övriga kostnader enligt överenskommelse 1/13	40 210
-------------	--	--------

Momspliktigt belopp: 40 210

Moms 25,00%

10 053

Totalt

50 263

Meddelande

Uthyrare: Henry Ståhl Fastigheter AB, momsreg.nr SE556050038001.

Henry Ståhl Fastigheter AB
601 77 NORRKÖPING

Telefon/Telefax
011-23 30 00
011-23 30 02

Styrelse säte
Norrköping

Momsreg.nr
SE556050038001
Bolaget har F-skatt

Bankgiro
824-3883

PlusGiro
810102-4



BI 2021.02 OS (dec 02)

OBS! Kontrollera att avi för rätt hyresperiod används.
Använd alltid detta kort vid inbetalning, även vid girering.

Hyresperiod September 2013

Förfallodatum år/månad/dag 130831

Fakturanummer 110760180

Objektnummer 2550-13-307

Vid betalning över Internet
ange OCR nr 11076018016

Meddelanden till betalningsmottagaren kan
inte lämnas på denna blankett

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (får inte ändras)
Svenska kronor | Öre

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till plusgirokonto nr
810102-4

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare

Henry Ståhl Fastigheter AB

Avsändare

Kvarterskrogen Asken AB

Skolgatan 1 A
602 25 Norrköping

Eget kontonr vid girering

C

#

11076018016 # 50263 00

>

8101024 #14#

OK kml

ÖVERENSKOMMELSE 1/13

Tillhörande hyreskontrakt 2550 13 307 i kv Knäppingsborg 7, Norrköping mellan Henry Ståhl Fastigheter AB, hyresvärd och Kvarterskrogen Asken AB, hyresgäst.

Parterna har, med anledning av förändring av utemiljön, träffat följande överenskommelse.

1. Hyresvärden utför och bekostar utökning av befintlig terrass, färdigställt senast 2013-04-30.
2. Hyresvärden bär kostnaden för komplettering av utemöbler, kronor 24 500:-, exkl moms.
3. Rubricerat hyreskontrakt skall förlängas till och med 2016-12-31, på oförändrade villkor.
4. Hyresgästen skall, senast 2013-08-31, ha ersatt hyresvärden med den faktiska kostnaden avseende utökning av terrass och komplettering av utemöbler, totalt kronor 40 210:-, tillkommer gör moms. Beloppet skall debiteras i samband med ordinarie hyresavisering för juli, augusti och september 2013.
5. I övrigt skall rubricerat hyreskontrakt löpa vidare med oförändrade villkor.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande original, varav parterna erhållit var sitt exemplar.

Norrköping den 31 juli 2013
Henry Ståhl Fastigheter AB

Camilla Ohlund

Norrköping den 2013 07 16
Kvarterskrogen Asken AB

Carl Franzen
CARL FRANZEN

Överenskommelse Öppettider

Hyresvärd: Castellum Fastigheter i Östergötland AB

Org.nr: 556050-0380

Hyresgäst: Kvarterskrogen Asken AB

Org.nr: 556706-6310

Fastighet: Knäppingsborg 7 + 8

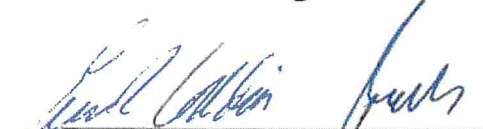
Hyreskontrakt: 506853-11146-01(f.d. 2550 13 307)

Följande överenskommelse har träffats mellan parterna:

1. Kvarterskrogen Asken har rätten att förlänga sina öppettider enligt följande: Alla dagar till 03:00.
En förutsättning för detta är att tillstånd från Norrköpings Kommun vad gäller alkoholförsäljning finns.
2. I övrigt gäller villkor enligt hyreskontrakt 506853-11146-01 (f.d. 2550 13 307) daterat 2010-01-18.

Norrköping den 2019-10-04

Castellum Fastigheter i Östergötland AB


Emil Colldin/Peter Lindmark

Norrköping den 2019-10-04

KVARTERSKROGEN ASKEN AB


J Andersson/C Carlqvist/K Franzén